

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020 г по 31. 12.2020г
 Обслуживание с 01 января 2018г (Собрание) ; размер платы -24,20 руб/кв.м.
 площадь помещения: 2517 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6041
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнеобезопасная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	35688
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
	ремонт подъездов №1,2,3, установка новых почтовых ящиков	324611
	разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада	150762
	закрытие слуховых окон, установка замков на люк чердака, на дверь в подвал	3039
	оценка стоимости проекта	30000
	бетонирование полов 1 этажа подъезда №1,3	4703
	установка бельевых столбов	17148
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1208
Итого по разделу 1		591200

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
2.1	пробивка туб системы канализации	
	Замена труб КНС по ст кв.3.7	10168
	Замена труб ХВС по ст кв.3.7	4096
	замена стояка КНС кв. 44	6850
	замена стояка ХВС по ст. кв.29	8045
	замена стояков КНС через перекрытия по ст кв.1	13287
	замена стояков ХВС через перекрытия по ст кв.1	5142
	замена трубы водоснабжения в подвале	17011
	пробивка стояка КНС через чердак	2152
	аварийное обслуживание	21143
	итого:	87894
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	поверка ОДПУ тепловой энергии	18500
	ремонт ВДО отопления кв.44	13302
	аварийное обслуживание	28996
	итого:	60798
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	

замена автомата 2п, замена плавкой ставки 3п	3578
замена автомата 1п, замена плавкой ставки 2п	5269
замена светильников в подъезде №1,2,3	9050
замена светильников , ремонт ВРУ	7270
Восстановление освещения 1 п 1 эт	6548
ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3 перед входом в подъезд	16597
аварийное обслуживание	19331
итого:	67643

Итого по разделу 2

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289958	0,5 ст
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	12686	
3.8.	покос травы	13290	
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	5135	
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	59001	
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	0	
3.13.	управление многоквартирным домом	182734	
Итого по разделу 3		562804	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	423883	415270	562804	-147534	417419	410020	6464	5250
Текущий ремонт	182389	179202	591200	-411998	179411	176224	2978	2978
ВДО водоснабжен и водоотведен.	35882	35333	87894	-52561	33828	33279	2054	2054
ВДО теплоснабжение	69871	68772	60798	7974	66448	65349	3423	3423
ВДО электроснабжения	35091	34510	67643	-33133	33829	33248	1262	1262
ои мкд (вода)	5044	4984	5044	-60	5044	4984		
ои мкд (эл.эн)	37389	36457	37389	-932	37389	36457		
итого:	789548	774527	1412771	-638243	773368	759561	16180	14966
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	7895	-7895				
Всего:	789548	774527	1420666	-646139				
сбор (%)		%						
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-735691				
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-1381830				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				105676	104462		1214	